Un mini-village avec des loyers modérés pour les seniors va voir le jour dans le Jura

Vingt-quatre maisonnettes de plain-pied adaptées aux seniors autonomes dans un espace partagé verront le jour à Dole, dans le quartier du Boichot, au premier semestre 2026.

Ce mini-village sera composé de 24 maisonnettes de plain-pied, avec un jardin, un potager, un boulodrome et un espace de convivialité. ©FORMA3

Par **Valentine Gaxieu**Publié le 17 avr. 2025 à 11h57

C'était dans les starting-blocks depuis une paire d'années. Le mercredi 16 avril 2025 se tenait la pose de la première pierre du **Béguinage** de Dole. Quésaco ? Il s'agit d'un **mini-village**, un lieu d'habitat inclusif et éco-responsable, dans un **environnement partagé** et pensé pour les seniors autonomes. L'objectif : privilégier **un esprit de voisinage et d'entraide**, tout en préservant l'autonomie des seniors en luttant contre **l'isolement social**.

La pose de la première pierre du Béguinage de Dole s'est tenue le mercredi 16 avril 2025. ©Valentine Gaxieu – Voix du Jura

« Cet endroit, c'est la conviction qu'il est possible de **bien vieillir** autrement, dans des lieux de vie qui unit autonomie, **sécurité**, bienveillance et solidarité », présente Christophe Baiocco, président du groupe porteur du projet **Vivr'Alliance**, et originaire de Dole.

24 maisonnettes de plain-pied

Le béguinage se situera au sein du **quartier du Boichot**, au 353 de l'avenue Maréchal Juin, **proche des réseaux de bus**, d'associations et de commerces. Il se composera de **24 maisonnettes de plain-pied** à **loyer modéré**, adaptées aux seniors autonomes. Au total, **dix-sept T2**, **cinq T3** et deux studios d'accueil destinés à **héberger des proches** ou professionnels de passage.

« Les loyers ne sont pas encore fixés mais ça tournera en moyenne à **450 €** hors charges pour les T2 et **650 €** hors charges pour les T3 », détaille Sandra Rozette, responsable communication et relations publiques de l'association Vivre en Béguinage, garante du projet.

Un coordinateur pour faciliter les échanges avec l'extérieur

Les habitants partageront également des espaces communs, comme un **jardin et son potager**, **un boulodrome**, **un local à vélo** et une **salle de convivialité**. Un coordinateur de la vie sociale et partagée sera chargé d'animer la dynamique collective. « Mais il ne s'agit pas d'un animateur, il

ne va pas faire un programme d'activités établi. Les habitants vont **créer leur propre béguinage**, se réunir une fois par semaine pour parler des activités qu'ils veulent faire. Le coordinateur, lui, **facilitera les relations avec l'extérieur** », explique Sandra Rozette.

L'enveloppe globale pour ce projet s'élève à **4,6 millions d'euros**. Si le béguinage de Dole doit ouvrir au **premier semestre 2026**, la liste d'attente « est déjà longue », révèle le maire de Dole, Jean-Baptiste Gagnoux.

« On ne veut pas laisser nos seniors sans solution »

Depuis 2013, le département du Jura enregistre un déficit naturel, avec davantage de décès que de naissances. Selon l'Insee, d'ici 2040, un habitant sur trois aura plus de 65 ans, contre un sur quatre en 2018. Le vieillissement y serait plus marqué que dans le reste de la région Bourgogne-Franche-Comté. La part des 75 ans et plus, particulièrement concernés par la perte d'autonomie, passerait de 11 % à 18 %. Leur nombre atteindrait 46 000 personnes en 2040, et jusqu'à 50 000 en 2070.
Face à ce contexte et voyant un nombre de seniors autonomes quitter Dole par manque de logements adaptés, la Ville a souhaité mettre en place un « plan senior ». « La responsabilité des Villes, mais aussi du Département, est d'anticiper les besoins », pose Jean-Baptiste Gagnoux, maire de la commune, qui rappelle que Dole compte aujourd'hui 2 950 seniors âgés de plus de 75 ans. « On ne veut pas laisser nos seniors sans solution lorsqu'ils arrivent à un âge où les questions du logement se posent », déclare-t-il.
Dans le cadre de ce plan senior, le Foyer des Paters, comprenant une centaine de logements, a été agrandi et rénové. « Nous avons aussi un projet d'une résidence avec le groupe Nexity, qui est toujours en discussion, ainsi que d'autres opérations avec une logique relativement proche de celle du Béguinage », dévoile le premier édile.
Jean-Baptiste Gagnoux tient également à souligner l'importance du travail effectué avec le Département : « Il faut cette alliance entre le territoire local, la commune ou l'intercommunalité, et le Département, pour avancer ensemble et proposer des solutions d'hébergement. »