

L'éco d'ici : Le Béguinage à Bergerac, un habitat inclusif et participatif en Dordogne pour personnes âgées



Le Béguinage de Bergerac est conçu comme un espace de vie inclusif. Il va ouvrir à la fin de l'année 2025. - Association vivre en béguinage

Alors qu'en 2020, la part de population de la [Dordogne](#) de plus de 60 ans dépassait les 37% et celle des plus de 75 ans les 14%, la problématique de l'isolement, **touche de nos jours tout particulièrement nos séniors dans le département**. Consciente de ce problème, l'association "Vivre en Béguinage", ouvre des habitats inclusifs partout en France et notamment à Bergerac. Cette résidence doit voir le jour dans un plus d'un an, avec une fin de construction prévue à la fin d'année 2025.

Du Bégui...quoi?

"Le terme vient du Moyen-Âge", explique Vincent Bel, cofondateur de l'association. "ça vient de la fin du XIIe siècle dans les Flandres, en Belgique, où des femmes célibataires, veuves ou célibataires, se sont regroupées pour vivre ensemble."

Une thématique toujours d'actualité neuf siècles plus tard, les femmes demeurent un public plus exposé à l'isolement : près d'1/3 [des femmes de 65 à 74 ans vivent seules dans leur logement et plus de la moitié des femmes 85 à 94 ans d'après l'INSEE](#). Ces résidences restent ouvertes aux hommes, mais de fait, la majorité des demandes est féminine : *"on a 80% de femmes seules, 10% de couple et 10% d'hommes"*.

23 logements et des coordinateurs du projet de vie

Le projet veut ainsi encourager les interactions et l'entraide parmi ses résidents. L'immeuble **est composé de 23 logements** "de type 2 à type 3", précise Vincent Bel. *"Ça commence à 50 mètres carrés, totalement autonome, avec cuisine... Mais vous avez en plus un grand espace partagé qui permet d'avoir pas mal d'activités."*

La structure sera en effet aménagée avec des zones de vie commune, des jardins partagés. Le but : **stimuler une vie sociale des personnes âgées**, permettre leur maintien à domicile **sans contrevenir à leur autonomie**. *"Ces activités sont organisées par un salarié de notre association qui est le coordinateur du projet de vie, du projet de vie social et partagé. On parle d'habitat inclusif parce que lorsque nous organisons ce type d'événements qui sont fréquents, on co-organise ça avec la collectivité et le tissu associatif local et on ouvre ça sur les aînés du quartier"*, ponctue Vincent Bel.

Des loyers entre 480 et 500 euros

Concernant les prix, tout n'est pas encore fixé, mais les logements resteront abordables, assure le cofondateur de l'association. *"Nous sommes en prélocatif social, donc il y a des plafonds de ressources, nous voulons le rendre le plus accessible possible"*, précise Vincent Bel.

"À titre informatif, alors ça risque d'augmenter d'ici à l'ouverture, puisqu'il y a déjà l'indexation de loyers, ce sont des loyers conventionnés, mais à l'heure actuelle, on est sur des loyers d'un peu moins de 500 euros, 480 euros pour les T2, et ça va jusqu'à 600 euros pour les T3. Et ce sont des loyers, comme je vous disais, qui sont conventionnés, donc les gens bénéficient de l'APL."

En moyenne, l'âge des résidents est de 74 ans.

Diffusion du 29 mai 2024

<https://www.francebleu.fr/emissions/l-eco-d-ici-en-dordogne/l-eco-d-ici-beguinage-a-bergerac-une-habitat-inclusif-et-participatif-en-dordogne-pour-personnes-agees-5216766>