

« Le vieillissement de la population est un défi à anticiper », un village seniors s'implante en fin d'année

Depuis trois ans, le projet d'un béguinage avec un mini-village pour seniors au sein d'un quartier dolois est à l'étude. Sa concrétisation aura lieu à la fin de l'année.

Le cœur du quartier du Boichot à Dole va voir émerger une sorte de village seniors qui sort progressivement de terre et dont la fin des travaux est fixée à la fin de l'année 2026. Ce projet constitue la création d'un béguinage permettant de vivre en communauté en étant chacun chez soi. 24 logements de plain-pied à loyer modéré seront composés d'appartements T2 et T3 ainsi que de deux studios d'accueil destinés aux familles et aux séjours découvertes. Une salle commune est aussi à disposition de chacun pour permettre des moments de retrouvailles, repas, activités ou autres. Il ne s'agit pas d'une structure médicalisée. Les logements sont conçus pour être accessibles aux personnes à mobilité réduite et pour favoriser le maintien à domicile y compris en cas d'hospitalisation.

Un coordinateur de vie commune

Chaque habitant va disposer de son logement privatif en ayant accès à des espaces partagés favorisant les rencontres et la convivialité. « Il s'agit d'un projet de vie sociale partagée animé par un coordinateur ou une coordinatrice dont le rôle est de soutenir la dynamique collective, de favoriser l'entraide et de renforcer les liens avec l'environnement local. Le béguinage s'adresse à des seniors autonomes ou en perte partielle d'autonomie souhaitant conserver leur indépendance tout en vivant dans un cadre sécurisant, humain et solidaire », explique Christophe Baiocco, président de l'association « Vivre en Béguinage ».

Ce poste de coordinateur

va bénéficier du soutien du Département du Jura à travers l'Aide à la Vie Partagée (AVP). Ce dispositif permettra de financer le poste de coordinateur ou coordinatrice de la vie sociale et partagée.

La municipalité accompagne activement l'implantation du béguinage convaincue de l'importance d'anticiper les besoins liés à l'avancée en âge tout en préservant le lien social.

« Le vieillissement de la population est un défi que nous devons anticiper et relever. Nous devons répondre à un besoin d'hébergement pour nos seniors. Nous avons acquis ce terrain pour le confier à l'association « Vivre en Béguinage » afin de mener à bien ce projet. Il y en aura sûrement d'autres à Dole peut-être un peu différent. Mais le but est de s'adapter aux besoins qui s'expriment », explique Jean-Baptiste Gagnoux, maire de Dole en amorce d'une réunion publique le 19 février à l'hôtel-de-Ville.

Un intérêt record

Le projet de béguinage sur Dole illustre un fort intérêt de la population locale. Près de 170 intérêts, sans pour autant transformés en formulaire d'inscription, ont été manifestés pour seulement... 24 logements. « C'est un record. Je n'ai jamais vu un tel engouement. En général, on se situe plutôt autour de 50 à 100. On est devant un mur démographique qui demande d'anticiper des problèmes liés au logement des seniors. Il y a aussi un enjeu de maintenir au mieux la population dans leur domicile. L'idée est



Christophe Baiocco a présenté ce projet de 24 logements bâtis sur une surface de 5 000m² et consacrés au béguinage de Dole dans le quartier Boichot. Andrea LAMY

d'accompagner le vieillissement de la population en les maintenant chez eux », ajoute Christophe Baiocco.

Les élus dolois sont venus visiter le béguinage déjà présent à Paray-le-Monial en Saône-et-Loire. Il s'agit de celui qui est le plus proche de Dole. « Ils ont été enthousiasmés par le projet qui pouvait être intégré au plan seniors de la ville. La mairie a proposé un terrain que France Béguinage, le propriétaire du projet, à acheter. C'est un projet estimé à 4,7 millions d'euros mené sur trois années depuis la présentation en conseil municipal. C'est à la fois une joie et une fierté de concrétiser ce pro-

jet dans la commune où je suis né et où vit encore ma famille », explique-t-il.

Proximité des commerces

« On ne connaissait pas du tout ce principe lorsque Christophe Baiocco est venu nous le présenter. Nous avons été enchantés par le projet en trouvant le terrain adéquat d'une surface de 5000m², proche des commerces, des grandes surfaces et des pharmacies. Ce qui plaît aux personnes est le côté sécurisant en vivant à plusieurs et quelque chose qui reste à taille humaine avec 24 logements. Le projet avance bien

et l'objectif est de l'ouvrir à la fin de l'année. Si on veut que les Dolois vieillissent à Dole, on se doit de développer des logements adaptés », explique Patricia Antoine, déléguée en charge des seniors et des relations intergénérationnelles pour la ville.

La réunion publique du 19 février à l'Hôtel-de-ville pour présenter le projet et faire un point sur le chantier a réuni beaucoup de personnes intéressées.

« J'ai 64 ans et je vis en HLM à Échenon, un petit village à côté de Saint-Jean-de-Losne en Côte d'Or. Dole est une ville que j'aime bien, je regarde déjà pour l'avenir. Le mode de vie du béguinage

est un principe que je trouve positif. C'est l'idée d'être une communauté en étant libre. Mes recherches m'ont mené sur celui de Paray-le-Monial en Saône-et-Loire. Puis j'ai appris qu'un projet était en cours sur Dole. Malgré tout cela peut être rédhitoire pour les personnes qui ont des petites retraites », relate Isabelle.

Les travaux au sein du quartier du Boichot ont commencé en octobre 2025 et vont aboutir à la fin de l'année. En France, 11 béguinages ont déjà ouvert. Une quinzaine de projets vont s'ajouter en 2026 dont celui de Dole.