

DOLE

Béguinage : une résidence pour les seniors fragiles, mais autonomes

Le projet de résidences inclusives du Boichot vise les personnes fragilisées par l'âge, mais autonomes. Ces logements accompagnés seront opérationnels fin 2025.

On ne sait davantage sur le projet de béguinage porté par Vivr'Alliance, présenté lors du conseil municipal du 20 mars dernier. Un projet qui s'inscrit dans le plan senior de la municipalité (plus de 2 600 Dolois ont plus de 75 ans).

Une réunion était en effet organisée dernièrement en visioconférence à l'hôtel de ville avec Christophe Baïocco. Cet ancien Dolois, aujourd'hui domicilié à Perpignan, copréside le groupe Vivr'Alliance et l'association Vivre en Béguinage. Dix-sept T2 (55 m²) et cinq T3 (70 m²) verront donc le jour avenue du Maréchal-Juin, derrière le café PMU, où la municipalité se constitue une réserve foncière en rachetant régulièrement des terrains. Ces vergers et prés en désherérence ont tous vocation à s'urbaniser selon le PLUi du Grand Dole. La future résidence comprendra aussi un studio double (62m²), une loge et une salle convivialité (75 m²).

Accepter un minimum de vie collective

« Dans nos projets, entre 12 et

15 % de la surface bâtie est dédiée aux habitats partagés », rappelle Christophe Baïocco. « Nous sommes dans de l'habitat inclusif. C'est du logement accompagné : chacun vit chez soi dans un logement de plain-pied, mais ces logements sont adossés à des espaces de vie partagés : salon, bibliothèque... ». Un boudroïme est prévu au centre de la résidence. « Vivre en béguinage suppose d'accepter un minimum de vie collective, il ne faut pas être un "ours". »

Depuis 2018, l'organisme bénéficie du soutien financier de l'économie sociale et solidaire. En 2021, la Banque des Territoires (groupe Caisse des dépôts) rejoignait Amundi, une filiale du Crédit agricole, pour soutenir France Béguinages, la fondrière d'utilité sociale du groupe Vivr'Alliance.

Un investissement d'environ 4 millions d'euros

L'investissement (11 millions d'euros) permettait à la foncière d'essaimer 25 nouveaux projets de béguinages dans les quatre ans sur toute la France et de loger près de 1 000 personnes âgées en situation de fragilité. « Nous avons un plan d'investissement de 100 millions d'euros qui représente une trentaine de projets dans l'Hexagone, dont celui de Dole, qui coûtera entre 3,5 et 4 millions d'euros ». Les loyers seront



Le plan de la future résidence portée par Vivr'Alliance. Visuel DR

d'environ 450 € pour un F2 et entre 550 et 600 euros, voir un peu plus, pour un F3. Nous sommes sur du logement social intermédiaire ».

Après dépôt du permis de construire, instruction du dossier et dix-huit mois de travaux, la remise des clés pourrait se faire à l'automne 2025. Des réunions seront organisées avec les futurs résidents avant la remise des clés, mais les personnes intéressées peuvent d'ores et déjà prendre contact avec la mairie.



Le projet de béguinage de Dole verra le jour sur des terrains situés juste derrière le café PMU de l'avenue du Maréchal-Juin. Photo Progrès/Serge DUMONT

Pillot
fermetures

fenêtres - portes - vélos - clôtures

- Fenêtres PVC/Alu/Mixte
- Volets roulants-battants
- Portes-fenêtres - Entrée
- Portes de garage
- Portails - Clôtures
- Stores - Pergolas
- Dépannage - Vitrierie serrurerie

devis gratuit

6, rue de La Grabusse
39700 RANCHOT
Tél. 03 84 71 59 67
Port. 06 08 57 87 18
Ouvert même le samedi matin

346198300

DOLE

Au stade Bobin, collégiens et lycéens se mettent dans la peau d'athlètes olympiques



Les sections d'athlétisme du lycée Nodier et du collège de l'Arc de la 6^e à la terminale ont participé aux épreuves olympiques et paralympiques au stade Robert-Bobin. Photo Progrès/Michel MARILLY



Journée olympique avec une intervention devant les élèves du lycée et du collège. Photo Progrès/Michel MARILLY

Après la désignation de Paris comme ville hôte des jeux Olympiques et paralympiques en 2024, une semaine olympique est organisée par le ministère de l'Éducation nationale en partenariat avec le mouvement sportif français.

Cinq équipes

À Dole ce sont les sections sportives du lycée Nodier et du collège de l'Arc qui s'y sont collés. Des épreuves étaient mises en place par Élodie Germain prof de sport au collège de l'Arc et Alexandre Gautherat professeur de sport au lycée Nodier. Cinq équipes aux couleurs des

anneaux olympiques ont participé aux épreuves, sprint plat, haies, longueur, lancer de vortex et handisport.

En préambule, Pierre Gautherat ancien élève du collège de l'Arc et sportif de haut niveau chez AG2R Citroën, ainsi que Daniel Germond, ancien athlète, ancien président du DAC et adjoint au maire de Dole, sont venus présenter leurs activités aux élèves. À l'issue des épreuves sportives, une kinésithérapeute, Nathalie Lannareix qui participait à cette journée olympique est intervenue pour parler étirements et récupération aux sportifs.



Les élèves observent l'atelier handisport. Photo Progrès/Michel MARILLY

SARL ZIEGLER
25 ans d'expérience

- ^ Couverture
- ^ Zinguerie
- ^ Traitement de charpente
- ^ Isolation

27, rue des Arènes - DOLE
03 84 82 73 66
06 73 39 97 35

33377700