

premium

# Agen : qu'est-ce que le béguinage, cette nouvelle solution de logement pour les seniors ?

Lecture 2 min

Accueil • Lot-Et-Garonne • Agen



La résidence dédiée au « béguinage » sortira de terre début 2022, en face du centre Jean XXII à Agen. © Crédit photo : Breton Thierry / SUD OUEST

Par Gauvain Peleau-Barreyre - g.peleau-barreyre@sudouest.fr

Publié le 17/06/2021 à 8h57



**Inclusif, solidaire et ouvert à la ville : un immeuble collectif destiné aux seniors va sortir de terre en 2022. Cerise sur le gâteau, les loyers sont calés sur le logement social. 50 personnes déjà sont sur liste d'attente**

Il n'est pas encore sorti de terre, mais fait déjà grand bruit. Le chantier qui a cours en face du centre Jean-XXIII à Agen, sur le boulevard Lacour, va accoucher d'un immeuble d'une vingtaine d'appartements. Mais toute ressemblance avec un programme immobilier s'arrête là. Pas d'agences immobilières aux manettes, pas de loi Pinel, pas de défiscalisation ou du standing pour attirer les urbains fatigués de la ville. Bien au contraire. D'ici 2022, le premier « béguinage » d'Agen sera en service et proposera une nouvelle solution de logement aux seniors.

## Espaces de vie partagés

Le béguinage est une résidence à taille humaine qui s'adresse à un public de personnes âgées qui ne peuvent plus vivre en appartement ou en maison, mais qui n'ont rien en faire en Ehpad. « Notre public, ce sont les seniors qui sont encore autonomes ou qui ont une perte partielle d'autonomie, précise Christophe Baiocco, président du groupe Vivr'Alliance qui construit le béguinage agenais. 80 % de nos résidents sont des personnes seules. Ici, ils peuvent rompre le risque d'isolement et recréer du lien social. »

Alors, un béguinage, comment ça marche ? Déjà, tous les résidents sont locataires de leur propre chez soi, surveillé par un gardien sur place. Des T2 ou T3 avec, au milieu, une importance donnée aux salles de vie communes, là où se crée l'alchimie - et non le béguin... - entre les occupants. « Ce sont des espaces essentiels chez nous, appuie Christophe Baiocco, nous réservons 15 % de la surface de nos immeubles à ces espaces de vie partagés qui sont aménagés en bibliothèque, salon, salle de jeux... Des chambres sont également disponibles pour loger la famille en visite. »

## 400 euros de loyer

Outre la présence, une fois par semaine, d'une infirmière pour la prévention ou d'un coach de bien vivre ensemble, les résidents sont invités à garder une part active dans leur ville, leur quartier. Une dimension sociale que ces structures financées par des fonds issus de l'économie sociale et solidaire entendent mettre en avant. « Notre accompagnement ne s'arrête pas à la remise des clés. Nous sommes aux côtés des familles quand il y a un décès ou un départ vers un Ehpad. » C'est, d'ailleurs, une association loi 1901 (Vivre en béguinage) qui gère les ensembles.

### Moyen-Âge

Les premiers béguinages sont apparus au tournant du haut et du bas Moyen-Âge, en Europe du nord, et étaient formés de femmes, laïques, qui se regroupaient en communauté afin de se protéger mutuellement. De nos jours, les béguinages sont toujours laïcs et ouverts à tous. Plus de renseignements sur vivre-en-beguinage.fr ou auprès de Philippe Pacreu au 06 07 32 29 00.

**PREMIUM**

Sur Web, Tablette et Mobile

- > Le journal et ses suppléments
- > L'accès aux articles abonnés
- > L'Édition du soir
- > Le club Abonnés
- > Les Formats Longs
- > Les Archives depuis 1944

MON ESPACE PREMIUM

Votre plus beau MARCHÉ Aquitaine

TFI EN PARTENARIAT AVEC SUD OUEST

VOTEZ

WEB CONFÉRENCE

En partenariat avec

CIC

2021

SUD OUEST

PLUS D'INFOS