

Le béguinage de **TARBES**

2, Quai de l'Adour



Vivre en
Béguinage

ASSOCIATION LOI 1901

La Vie en mieux !

TARBES

Une situation idéale au bord de l'Adour



À Tarbes, le béguinage profite d'un cadre paisible au bord de l'Adour, avec ses berges aménagées pour la balade. Tout est proche : commerces, services et les Halles Marcadieu pour faire son marché.

Environ quinze minutes à pied suffisent pour rejoindre la Médiathèque Louis Aragon et le superbe Jardin Massey, idéal pour se détendre.

Avec une belle vue sur les Pyrénées et un patrimoine naturel protégé, dont la vallée de l'Adour (Natura 2000), Tarbes reste une ville à taille humaine, où l'on savoure sa douceur de vivre.



L'OFFRE DE SOINS

La ville de Tarbes dispose d'un centre hospitalier réparti sur trois sites composant le Centre hospitalier de Bigorre :

- La Gespe, à Tarbes, pour les courts séjours, établissement privé réputé
- Les deux sites gériatriques de l'Ayguerote, à Tarbes et à Vic-en-Bigorre.

La polyclinique de l'Ormeau vient compléter l'offre médicale, ainsi que le Centre de Santé Louis Lareng, à moins de 10mn à pied.



VIE ASSOCIATIVE

Tarbes offre une vie associative et culturelle très riche. Littéralement à deux pas du béguinage (au numéro 4 bis du Quai de l'Adour) l'une des cinq maisons des associations de la ville accueille non seulement les ateliers du Petit Théâtre Maurice Sarrazin mais en parallèle, des cours de langue, des ateliers créatifs, des cours de scrapbooking et créations manuelles pour adultes et enfants, la promotion de la vie cinématographique, des actions destinées aux seniors, du sport, etc.



TRANSPORTS

- Le réseau intercommunal TLP Mobilités est constitué de 13 lignes de bus autour de Tarbes et d'une ligne permettant la jonction entre Tarbes et Lourdes.
- Les principales lignes de bus proposent un passage toutes les 20mn de 7 h 00 à 20 h 00 du lundi au samedi toute l'année. En plus de la circulation des bus, des navettes électriques gratuites circulent en centre-ville.
- Les personnes à mobilité réduite bénéficient d'un service de transport sur réservation, 3 fois par semaine et à la demi-journée, pour rejoindre Tarbes ou Lourdes.

ENVIRONNEMENT IMMÉDIAT



Centre-ville
de Tarbes
accessible
à pied



Commerces
à proximité
immédiate du
béguinage



Centre
hospitalier
de Tarbes :
à 10 mn en
voiture

TARBES



Tarbes
centre
à 15 mn à
pied (place
Jean Jaures)



Gare SNCF
de Tarbes
à 10 mn en
voiture



Autoroute
A64
à 10 mn



Tarbes se situe à
35 mn de Lourdes
et environ 1 h de
Pau en voiture.

Le béguinage

■ LES LOGEMENTS

12 logements
T2
à partir de
43m²

13 logements
T3
à partir de
69m²

7 place de
parking
dont **1 PMR**
(personne à mobilité
réduite)

■ LOYERS/ CHARGES LOCATIVES

Loyer* T2

à partir de **442€** HC/mois
Charges locatives** **60€**
Place de parking **25€**

Loyer* T3

à partir de **710€** HC/mois
Charges locatives** **80€**
Place de parking **25€**



*Sous réserve d'actualisation selon les indices de référence des loyers à paraître au 1er trimestre 2026.

**Régularisation annuelle de charges – Grille des valeurs locatives sur demande.

en quelques chiffres

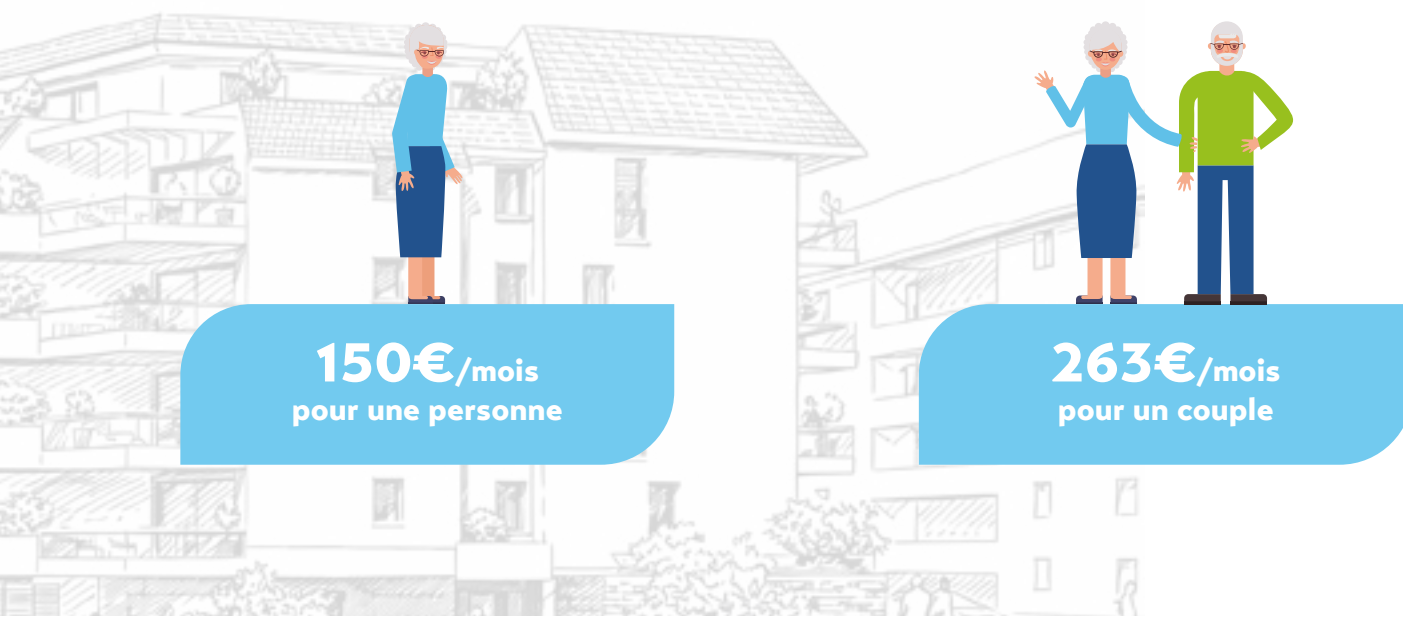
Des logements accessibles au plus grand nombre...

Les 25 logements sont entièrement accessibles aux personnes à mobilité réduite (PMR) et prévus pour une hospitalisation à domicile (HAD), si nécessaire. Ils sont proposés à la location à loyer modéré, selon des dispositifs conventionnés.

Fonctionnel et lumineux, chaque appartement s'ouvre sur une terrasse privative qui apporte un petit extérieur bienvenu. Non meublés, ils laissent à chacun la liberté de les aménager à son goût.



■ CONTRIBUTION FINANCIÈRE (accompagnement à la vie en béguinage)



■ LES ESPACES DE VIE PARTAGÉS



LA SALLE DE CONVIVIALITÉ

C'est un lieu de rencontres et d'échanges. Elle permet de se retrouver autour d'événements conviviaux (réunions, repas, anniversaires...) ou de temps de détente (jeux, lecture, films...).

Elle se prolonge par une terrasse couverte donnant sur le jardin, où il fera bon s'installer.

Les habitants peuvent aussi y accueillir des personnes extérieures au béguinage, sans entrer dans l'intimité du logement des résidents. La salle de convivialité est privatisable à la demande.

LE JARDIN

Les espaces extérieurs partagés occupent une place essentielle dans la vie des béguinages. Ils invitent les habitants à se retrouver et passer du temps ensemble. Qu'il soit potager ou fleuri, le jardin favorise le bien-être, l'activité en plein air et renforce le lien social.

Aménagés pour être accessibles à tous, il participent pleinement à la qualité de vie et à l'esprit de communauté qui caractérise les béguinages.

■ DES LABELS GARANTS DE CONFORT ET DE SÉCURITÉ

Nos béguinages bénéficient de certifications qui attestent de leur qualité et de leur engagement en faveur du bien-vieillir. Deux labels majeurs viennent garantir à la fois la sécurité, l'accessibilité et l'inclusion sociale des habitants.

Le label HS2 (Haute Sécurité Santé)



Délivré par l'Apave, organisme de certification indépendant, il évalue et classe nos béguinages sur une échelle de 1 à 4 macarons en fonction des critères de sécurité, d'accessibilité et d'adaptation des logements.

Cette labélisation a entraîné un certain nombre d'améliorations dans les logements* :

- ▶ Sols souples dans l'ensemble des logements (Taradouche dans les salles d'eau)
- ▶ Barres d'appui et siège escamotable dans les salles d'eau
- ▶ Volets roulants électriques
- ▶ Prises électriques à hauteur et à éjection facile
- ▶ Mitigeur thermostatique ergonomique
- ▶ Plaques de cuisson à induction
- ▶ WC suspendus et barre de relevage
- ▶ Bandeaux lumineux

**Les logements sont non médicalisés mais totalement médicalisables et accessibles aux personnes à mobilité réduite.*

Le Label Vivre en Béguinage



Certifié par l'Apave, il s'inscrit dans une dynamique de structuration et de reconnaissance d'un modèle qui va au-delà de l'habitat : il valorise un accompagnement au service de l'autonomie et du bien-être des personnes âgées.

Ce label est un gage de qualité et d'engagement pour tous les projets de béguinage, et s'inscrit dans notre vision de bâtir un environnement plus inclusif, solidaire et respectueux des besoins de chacun.

Porteur de sens, le Label Vivre en Béguinage reconnaît l'engagement et la qualité du modèle d'accompagnement, en se basant sur trois piliers essentiels :

- ▶ L'Humain, au cœur du projet de vie
- ▶ Le maintien en santé
- ▶ La création de liens sociaux



POUR PLUS D'INFORMATIONS

contactez Philippe
au

04 11 81 61 20

ou par mail

philippe@beguinage.net



Vivr'Alliance - France Béguinages - Vivre en Béguinage

3, allée Zéphyr - Tecnosud II - 66100 Perpignan

Tél. 04 11 81 61 20 - contact@beguinage.net - www.vivre-en-beguinage.fr