Le béguinage de LESCURE D'ALBIGEOIS

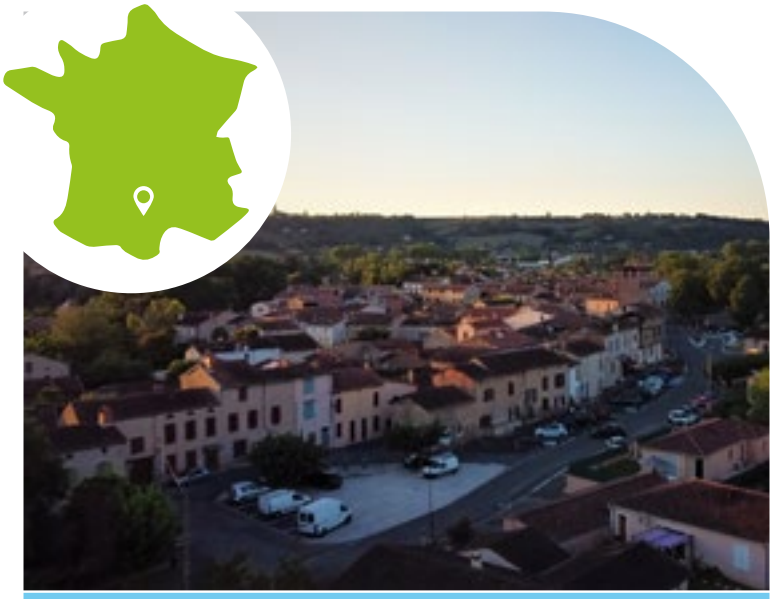
3 bis, rue des Jardins

Vivre en Béguinage
ASSOCIATION LOI 1901

La Vie en mieux !

Janvier 2026 - Document et photos non contractuels - Crédits photos : ©Vivre en Béguinage, ©Justin Bonnet Dedans-dehors.com - Réalisation G. Lequeux 06 86 26 65 12

LESCURE D'ALBIGEOIS



À seulement quelques kilomètres d'Albi, au cœur de l'agglomération albigeoise, Lescure d'Albigeois offre un cadre de vie serein et connecté, idéal pour les seniors en quête de tranquillité, de lien social et de proximité avec les services.
Commune dynamique du Tarn, bien desservie par les lignes de bus urbaines et régionales, Lescure d'Albigeois allie les avantages d'une ville à taille humaine avec la richesse culturelle et médicale d'un bassin de vie attractif. Elle bénéficie d'un environnement naturel propice à la promenade et à la détente.

Un cadre de vie idéal pour les seniors

L'OFFRE DE SOINS

Le territoire de Lescure d'Albigeois, en lien étroit avec la ville d'Albi, bénéficie d'une offre de soins complète et accessible.

- La Clinique Claude Bernard, sur la commune de Lescure d'Albigeois
- La Maison de Santé La Plaine, route de Saint-Michel à moins de 10mn à pied
- Le Centre Hospitalier d'Albi, réparti sur plusieurs pôles, offre une prise en charge globale : urgences, médecine, chirurgie, soins gériatriques, etc.

VIE ASSOCIATIVE

Lescure d'Albigeois bénéficie d'une vie associative dynamique, pour tous. Plusieurs structures locales proposent des activités toute l'année, favorisant les rencontres, la créativité, le bien-être et la solidarité.

Citons notamment l'Amicale des Aînés (sorties, jeux, repas conviviaux, ateliers), Familles Rurales (activités intergénérationnelles, ateliers créatifs, animations festives) et l'ADMR, qui accompagne les personnes âgées dans les besoins du quotidien.

TRANSPORTS

- Les lignes de bus du réseau urbain Albibus, permettent de rejoindre le centre-ville d'Albi, les zones commerciales, les structures de santé et les gares, en quelques minutes.
- Une ligne régulière dessert un arrêt situé à deux pas du béguinage, facilitant les déplacements du quotidien. Le réseau propose par ailleurs un service de transport à la demande, accessible aux personnes à mobilité réduite et aux publics fragiles, sur réservation.

ENVIRONNEMENT IMMÉDIAT

Centre-ville accessible à pied en 6mn	**Commerces à proximité immédiate du béguinage**	**Maison de Santé La Plaine à 10 mn à pied**	ALBI **Albi centre en 15mn (voiture ou bus)**	**Gare d'Albi Ville à 13 mn en voiture**	A64 **Autoroute A68 à 15 mn**	**Lescure d'Albigeois se situe à 1 heure de Toulouse en voiture**

Le béguinage

LES LOGEMENTS

10 logements
T2
à partir de
44m²

3 logements
T3
à partir de
62m²

14 places de
parking
dont **1 PMR**
(personne à mobilité réduite)

LOYERS/ CHARGES LOCATIVES

Loyer* T2

à partir de **434€** HC/mois
Charges locatives** **60€**

Loyer* T3

à partir de **609€** HC/mois
Charges locatives** **80€**

*Sous réserve d'actualisation, selon les indices de référence des loyers à paraitre au 1er trimestre 2026.
**Régularisation annuelle de charges – Grille des valeurs locatives sur demande.

en quelques chiffres

Des logements accessibles au plus grand nombre...

Les 13 logements sont entièrement accessibles aux personnes à mobilité réduite (PMR) et prévus pour une hospitalisation à domicile (HAD), si nécessaire. Ils sont proposés à la location à loyer modéré, selon des dispositifs conventionnés.

Fonctionnels et lumineux, les appartements s'ouvrent sur une terrasse privative qui apporte un petit extérieur bienvenu. Non meublés, ils laissent à chacun la liberté de les aménager à son goût.

OUVERTURE
4ème trimestre
2026

CONTRIBUTION FINANCIÈRE

(accompagnement à la vie en béguinage)

150€/mois
pour une personne

263€/mois
pour un couple

LES ESPACES DE VIE PARTAGÉS

LA SALLE DE CONVIVIALITÉ

C'est un lieu de rencontres et d'échanges. Elle permet de se retrouver autour d'évènements conviviaux (réunions, repas, anniversaires...) ou de temps de détente (jeux, lecture, films...).

Les habitants peuvent aussi y accueillir des personnes extérieures au béguinage, s'ils ne souhaitent pas qu'elles entrent dans l'intimité de leur logement. La salle de convivialité est privatisable à la demande.

Elle se prolonge par une terrasse couverte donnant sur le jardin, où il fera bon s'installer

LE JARDIN

Les espaces extérieurs partagés occupent une place essentielle dans la vie des béguinages. Ils invitent les habitants à se retrouver et passer du temps ensemble. Qu'il soit potager ou fleuri, le jardin favorise le bien-être, l'activité en plein air et renforce le lien social.

Aménagés pour être accessibles à tous, ils participent pleinement à la qualité de vie et à l'esprit de communauté qui caractérisent les béguinages.

DES LABELS GARANTS DE CONFORT ET DE SÉCURITÉ

Nos béguinages bénéficient de certifications qui attestent de leur qualité et de leur engagement en faveur du bien-vieillir. Deux labels majeurs viennent garantir à la fois la sécurité, l'accessibilité et l'inclusion sociale des habitants.

Le label HS2 (Haute Sécurité Santé)

Délivré par l'Apave, organisme de certification indépendant, il évalue et classe nos béguinages sur une échelle de 1 à 4 macarons en fonction des critères de sécurité, d'accessibilité et d'adaptation des logements.

Cette labélisation a entraîné un certain nombre d'améliorations dans les logements* :

- Sols souples dans l'ensemble des logements (Taradouche dans les salles d'eau)
- Barres d'appui et siège escamotable dans les salles d'eau
- Volets roulants électriques
- Prises électriques à hauteur et à éjection facile
- Mitigeur thermostatique ergonomique
- Plaques de cuisson à induction
- WC suspendus et barre de relevage
- Bandeaux lumineux

**Les logements sont non médicalisés mais totalement médicalisables et accessibles aux personnes à mobilité réduite.*

Le Label Vivre en Béguinage

Certifié par l'Apave, il s'inscrit dans une dynamique de structuration et de reconnaissance d'un modèle qui va au-delà de l'habitat : il valorise un accompagnement au service de l'autonomie et du bien-être des personnes âgées.

Ce label est un gage de qualité et d'engagement pour tous les projets de béguinage, et s'inscrit dans notre vision de bâtir un environnement plus inclusif, solidaire et respectueux des besoins de chacun.

Porteur de sens, le Label Vivre en Béguinage reconnaît l'engagement et la qualité du modèle d'accompagnement, en se basant sur trois piliers essentiels :

- L'Humain, au cœur du projet de vie
- Le maintien en santé
- La création de liens sociaux

POUR PLUS D'INFORMATIONS

contactez Philippe

au

04 11 81 61 20

ou par mail

philippe@beguinage.net

epf d'Occitanie

DONNONS DU SENS À L'ACTION FONCIÈRE

L'Établissement Public Foncier (EPF) d'Occitanie a contribué à la réalisation de ce projet, à travers la cession du foncier ayant permis la construction du Béguinage de Lescure-d'Albigeois.

GROUPE VIVR'ALLIANCE

France Béguinages

Vivre en Béguinage
ASSOCIATION LOI 1901

Vivr'Alliance - France Béguinages - Vivre en Béguinage

3, allée Zéphyr - Tecnosud II - 66100 Perpignan

Tél. 04 11 81 61 20 - contact@beguinage.net - www.vivre-en-beguinage.fr