Le béguinage de DOLE

353, avenue du Maréchal Juin

Vivre en Béguinage
ASSOCIATION LOI 1901

la Vie en mieux !

Janvier 2026 - Document et photos non contractuels - Crédits photos : ©Vivre en Béguinage, ©Wikimedia Commons - Réalisation G. Lequeux 06 86 26 65 12

DOLE

Dole, ville d'Art et d'Histoire nichée au cœur du Jura, séduit par son patrimoine, ses canaux et sa douceur de vivre. À taille humaine, elle offre un cadre rassurant et convivial, idéal pour bien vieillir. Commerces, services de santé, marché, vie associative et transports de proximité facilitent le quotidien. Entourée de nature, Dole conjugue tranquillité, lien social et dynamisme, dans un environnement propice à l'autonomie et aux rencontres. Le béguinage permettra à ses habitants de profiter pleinement de ce cadre de vie.

Un cadre de vie idéal pour les seniors

L'OFFRE DE SOINS

À Dole, l'offre de soins est complète et facilement accessible, garantissant un accompagnement médical de proximité pour les habitants :

- Le Centre Hospitalier Louis Pasteur, assurant urgences, soins spécialisés et hospitalisation,
- l'Espace Santé Dole Nord Jura, regroupant professionnels médicaux et paramédicaux.
- Le Centre de Santé polyvalent de Dole, dont l'ouverture est prévue en septembre 2026,

VIE ASSOCIATIVE

Avec près de 300 associations, la vie associative doloise est riche et dynamique, favorisant les rencontres et le lien social à tous les âges. La ville compte de nombreuses associations culturelles, sportives, solidaires et de loisirs, offrant un large choix d'activités tout au long de l'année.

Ateliers, événements, bénévolat et animations locales rythment le quotidien et permettent à chacun de s'impliquer, de partager ses passions et de maintenir une vie sociale active dans un esprit convivial.

TRANSPORTS

- Les lignes de bus du réseau Grandole Mobilités permettent de desservir tous les quartiers de la ville. Situé dans le quartier Boichot, le béguinage bénéficie de nombreux arrêts de bus.
- Le réseau Grandole Mobilités propose de nombreuses lignes de transport à la demande (Flexi Agglo et Flexi Seniors) pour se déplacer plus facilement.

ENVIRONNEMENT IMMÉDIAT

Commerces et services accessibles à pied	Commerces à proximité immédiate du béguinage	Centre Hospitalier Louis Pasteur à 6mn en voiture	Dole centre en 7mn en voiture ou 20mn en bus	Gare de Dole en 8mn en voiture	Autoroute A39 à 10 mn	Dijon et Besançon à moins d'1 heure en voiture

Le béguinage

LES LOGEMENTS

17 logements
T2
à partir de
54m²

6 logements
T3
à partir de
69m²

24 places de
parking
dont **1 PMR**
(personne à mobilité réduite)

LOYERS/ CHARGES LOCATIVES

Loyer* T2

à partir de **549€** HC/mois
Charges locatives** **60€**

Loyer* T3

à partir de **703€** HC/mois
Charges locatives** **80€**

*Sous réserve d'actualisation, selon les indices de référence des loyers à paraitre au 1er trimestre 2026.
**Régularisation annuelle de charges – Grille des valeurs locatives sur demande.

en quelques chiffres

Des logements accessibles au plus grand nombre...

Les 23 logements sont entièrement accessibles aux personnes à mobilité réduite (PMR) et prévus pour une hospitalisation à domicile (HAD), si nécessaire. Ils sont proposés à la location à loyer modéré, selon des dispositifs conventionnés.

Fonctionnels et lumineux, les appartements s'ouvrent sur une terrasse privative qui apporte un petit extérieur bienvenu. Non meublés, ils laissent à chacun la liberté de les aménager à son goût.

OUVERTURE
4ème trimestre
2026

CONTRIBUTION FINANCIÈRE

(accompagnement à la vie en béguinage)

150€/mois
pour une personne

263€/mois
pour un couple

LES ESPACES DE VIE PARTAGÉS

LA SALLE DE CONVIVIALITÉ

C'est un lieu de rencontres et d'échanges. Elle permet de se retrouver autour d'évènements conviviaux (réunions, repas, anniversaires...) ou de temps de détente (jeux, lecture, films...).

Les habitants peuvent aussi y accueillir des personnes extérieures au béguinage, s'ils ne souhaitent pas qu'elles entrent dans l'intimité de leur logement. La salle de convivialité est privatisable à la demande.

Elle se prolonge par une terrasse couverte donnant sur le jardin, où il fera bon s'installer

LE JARDIN

Les espaces extérieurs partagés occupent une place essentielle dans la vie des béguinages. Ils invitent les habitants à se retrouver et passer du temps ensemble. Qu'il soit potager ou fleuri, le jardin favorise le bien-être, l'activité en plein air et renforce le lien social.

Aménagés pour être accessibles à tous, ils participent pleinement à la qualité de vie et à l'esprit de communauté qui caractérisent les béguinages.

DES LABELS GARANTS DE CONFORT ET DE SÉCURITÉ

Nos béguinages bénéficient de certifications qui attestent de leur qualité et de leur engagement en faveur du bien-vieillir. Deux labels majeurs viennent garantir à la fois la sécurité, l'accessibilité et l'inclusion sociale des habitants.

Le label HS2 (Haute Sécurité Santé)

Délivré par l'Apave, organisme de certification indépendant, il évalue et classe nos béguinages sur une échelle de 1 à 4 macarons en fonction des critères de sécurité, d'accessibilité et d'adaptation des logements.

Cette labélisation a entraîné un certain nombre d'améliorations dans les logements* :

- Sols souples dans l'ensemble des logements (Taradouche dans les salles d'eau)
- Barres d'appui et siège escamotable dans les salles d'eau
- Volets roulants électriques
- Prises électriques à hauteur et à éjection facile
- Mitigeur thermostatique ergonomique
- Plaques de cuisson à induction
- WC suspendus et barre de relevage
- Bandeaux lumineux

**Les logements sont non médicalisés mais totalement médicalisables et accessibles aux personnes à mobilité réduite.*

Le Label Vivre en Béguinage

Certifié par l'Apave, il s'inscrit dans une dynamique de structuration et de reconnaissance d'un modèle qui va au-delà de l'habitat : il valorise un accompagnement au service de l'autonomie et du bien-être des personnes âgées.

Ce label est un gage de qualité et d'engagement pour tous les projets de béguinage, et s'inscrit dans notre vision de bâtir un environnement plus inclusif, solidaire et respectueux des besoins de chacun.

Porteur de sens, le Label Vivre en Béguinage reconnaît l'engagement et la qualité du modèle d'accompagnement, en se basant sur trois piliers essentiels :

- L'Humain, au cœur du projet de vie
- Le maintien en santé
- La création de liens sociaux

POUR PLUS D'INFORMATIONS

contactez Philippe

au

04 11 81 61 20

ou par mail

philippe@beguinage.net

NOS PARTENAIRES

Dole du Jura

GRAND DOLE Communauté d'agglomération

Jura.fr

cnsa Caisse nationale de solidarité pour l'autonomie

Carsat Retraite & Santé au travail Bourgogne & Franche-Comté

GROUPE APICIL

agirc-arrco

ircem

GROUPE VIVR'ALLIANCE

France Béguinages

Vivre en Béguinage ASSOCIATION LOI 1901

Vivr'Alliance - France Béguinages - Vivre en Béguinage

3, allée Zéphyr - Tecnosud II - 66100 Perpignan

Tél. 04 11 81 61 20 - contact@beguinage.net - www.vivre-en-beguinage.fr