

# Le béguinage de **BAZET**



Vivre en  
**Béguinage**

ASSOCIATION LOI 1901

*La Vie en mieux !*

# BAZET

## Un cadre privilégié à 10 mn de Tarbes



Bazet est une commune rurale des Hautes-Pyrénées, située à environ 10 minutes au nord de Tarbes. Avec près de 1 800 habitants, elle offre un cadre de vie paisible et convivial, tout en restant proche des services de l'agglomération.

Son centre-bourg, accessible à pied depuis le béguinage, regroupe la mairie, une pharmacie, des commerces de proximité et plusieurs professionnels de santé. Le quartier, calme et résidentiel, convient aux personnes âgées qui recherchent un environnement apaisé sans renoncer à une vie sociale.



### L'OFFRE DE SOINS

Le territoire bénéficie d'une offre de soins étendue. À Bazet même, plusieurs professionnels de santé (médecins, infirmiers, kinésithérapeutes...) assurent un suivi de proximité.

La ville voisine de Tarbes complète l'offre avec :

- Le Centre Hospitalier de Bigorre, pôle public de référence dans le département
- La Polyclinique de l'Ormeau, établissement privé réputé
- Un large éventail de spécialités médicales, centres de soins et consultations



### VIE ASSOCIATIVE

Bazet dispose d'un tissu associatif vivant, accessible à tous et propice au lien social. Des activités variées sont proposées : loisirs créatifs, gymnastique douce, musique, sorties, événements conviviaux ou rencontres intergénérationnelles.

Les habitants du béguinage peuvent s'y impliquer librement, selon leurs centres d'intérêt, et ainsi préserver une vie sociale riche et active, en lien avec leur territoire.



### TRANSPORTS

- La commune est bien desservie : un arrêt de bus à moins de 5 minutes de marche permet de rejoindre Tarbes en une quinzaine de minutes, facilitant les déplacements du quotidien.
- Des services de transport à la demande sont également accessibles pour les personnes à mobilité réduite ou peu mobiles.
- La proximité avec la gare de Tarbes, l'autoroute A64 et les grands axes régionaux rend Bazet facilement accessible, tout en offrant un cadre calme et préservé.

## ENVIRONNEMENT IMMÉDIAT



Centre-ville  
de Bazet  
accessible  
à pied



Commerces  
de proximité  
à moins de  
300 m



Centre  
hospitalier  
de Tarbes :  
à 6 km  
(10 mn en  
voiture)

TARBES



Tarbes  
centre  
à 10 mn



Gare SNCF  
de Tarbes  
à 15 mn



A64  
Autoroute  
A64  
à 10 mn



Bazet se situe à  
25 mn de Lourdes  
et environ 1 h  
30 de Pau ou  
de Toulouse en  
voiture.



# Le béguinage

## ■ LES LOGEMENTS

9 logements

**T2**

à partir de

**54m<sup>2</sup>**

8 logements

**T3**

à partir de

**68m<sup>2</sup>**

**16** place de  
**parking**  
dont **1 PMR**  
(personne à mobilité  
réduite)

## ■ LOYERS/ CHARGES LOCATIVES

**Loyer\* T2**

à partir de **536€** HC/mois  
Charges locatives\*\* **60€**  
Place de parking **25€**

**Loyer\* T3**

à partir de **681€** HC/mois  
Charges locatives\*\* **80€**  
Place de parking **25€**



\*Sous réserve d'actualisation selon les indices de référence des loyers à paraître au 1er trimestre 2026.

\*\*Régularisation annuelle de charges – Grille des valeurs locatives sur demande.

# en quelques chiffres

## Des logements accessibles au plus grand nombre...

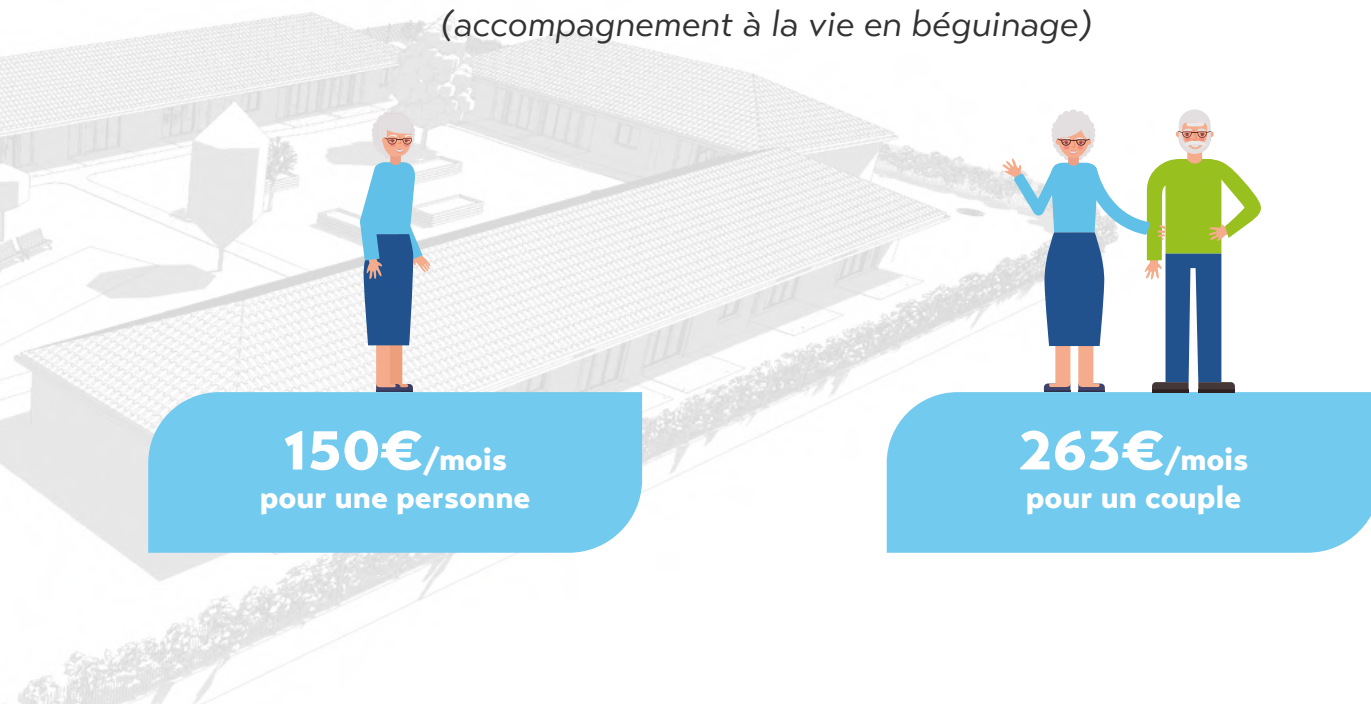
Chaque maisonnette est entièrement accessible aux personnes à mobilité réduite (PMR) et prévue pour une hospitalisation à domicile (HAD), si nécessaire. Ils sont proposés à la location à loyer modéré, selon des dispositifs conventionnés.

Les 17 logements, fonctionnels et lumineux, s'ouvrent sur une terrasse privative donnant sur le jardin central. Non meublés, ils laissent à chacun la liberté de les aménager à son goût.



## ■ CONTRIBUTION FINANCIÈRE

*(accompagnement à la vie en béguinage)*





# ■ LES ESPACES DE VIE PARTAGÉS



## LA SALLE DE CONVIVIALITÉ

C'est un lieu de rencontres, de détente et d'échanges. Elle permet de se retrouver autour d'événements conviviaux (réunions, repas, anniversaires...) ou de temps de détente (jeux, lecture, films...).

Elle se prolonge par une terrasse couverte donnant sur le jardin, où il fera bon s'installer.

Les habitants peuvent aussi y accueillir des personnes extérieures au béguinage, sans entrer dans l'intimité du logement des résidents. La salle de convivialité est privatisable à la demande.

## LE JARDIN

Les jardins et espaces partagés occupent une place essentielle dans la vie des béguinages. Lieux de détente et de convivialité, ils invitent les habitants à se retrouver, échanger et cultiver ensemble. Qu'ils soient potagers ou fleuris, ces espaces favorisent le bien-être, l'activité en plein air et renforcent le lien social.

Aménagés pour être accessibles à tous, ils participent pleinement à la qualité de vie et à l'esprit de communauté qui caractérise les béguinages.

# ■ DES LABELS GARANTS DE CONFORT ET DE SÉCURITÉ

Nos béguinages bénéficient de certifications qui attestent de leur qualité et de leur engagement en faveur du bien-vieillir. Deux labels majeurs viennent garantir à la fois la sécurité, l'accessibilité et l'inclusion sociale des habitants.

## Le label HS2 (Haute Sécurité Santé)



Délivré par l'Apave, organisme de certification indépendant, il évalue et classe nos béguinages sur une échelle de 1 à 4 macarons en fonction des critères de sécurité, d'accessibilité et d'adaptation des logements.

Cette labélisation a entraîné un certain nombre d'améliorations dans les logements\* :

- ▶ Sols souples dans l'ensemble des logements (Taradouche dans les salles d'eau)
- ▶ Barres d'appui et siège escamotable dans les salles d'eau
- ▶ Volets roulants électriques
- ▶ Prises électriques à hauteur et à éjection facile
- ▶ Mitigeur thermostatique ergonomique
- ▶ Plaques de cuisson à induction
- ▶ WC suspendus et barre de relevage
- ▶ Bandeaux lumineux

\*Les logements sont non médicalisés mais totalement médicalisables et accessibles aux personnes à mobilité réduite.

## Le Label Vivre en Béguinage



Certifié par l'Apave, il s'inscrit dans une dynamique de structuration et de reconnaissance d'un modèle qui va au-delà de l'habitat : il valorise un accompagnement au service de l'autonomie et du bien-être des personnes âgées.

Ce label est un gage de qualité et d'engagement pour tous les projets de béguinage, et s'inscrit dans notre vision de bâtir un environnement plus inclusif, solidaire et respectueux des besoins de chacun.

Porteur de sens, le Label Vivre en Béguinage reconnaît l'engagement et la qualité du modèle d'accompagnement, en se basant sur trois piliers essentiels :

- ▶ L'Humain, au cœur du projet de vie
- ▶ Le maintien en santé
- ▶ La création de liens sociaux



## POUR PLUS D'INFORMATIONS

contactez Philippe

au

**04 11 81 61 20**

ou par mail

**[philippe@beguinage.net](mailto:philippe@beguinage.net)**



Vivr'Alliance - France Béguinages - Vivre en Béguinage

3, allée Zéphyr - Tecnosud II - 66100 Perpignan

Tél. 04 11 81 61 20 - [contact@beguinage.net](mailto:contact@beguinage.net) - [www.vivre-en-beguinage.fr](http://www.vivre-en-beguinage.fr)