



Vivre en  
**Béguinage**

*La Vie en mieux !*

**ALBI**

**BÉGUINAGE LE COEUR OCCITAN**



**BIENVEILLANCE  
& AUTONOMIE**

## Redonner du sens à sa vie

Telle que nous la proposons aujourd'hui, la vie en béguinage est un concept qui considère l'Homme dans toutes ses dimensions : capacités physiques, dimensions psychologiques et affectives. Il répond ainsi aux aspirations profondes de tout un chacun : rester autonome, goûter la paix et l'amitié au quotidien, être utile aux autres, garder un sens à sa vie jusqu'au bout. C'est pourquoi c'est une solution simple et concrète pour envisager sa « troisième vie », libéré des obligations professionnelles et familiales, en faisant place à la joie, à la solidarité, la bienveillance mutuelle, mais aussi à la capacité de décider, pour rester aux commandes de sa vie.

### L'expérience inspirante des béguinages

Au XIII<sup>e</sup> siècle, la naissance des béguinages résulte d'un concours de circonstances économiques, sociales, politiques et religieuses, proposant aux femmes veuves ou célibataires de se regrouper pour se protéger et s'entraider. En avance sur leur temps, les béguinages restent un modèle unique de structure communautaire souple, qui préserve l'autonomie de ses membres, et les gardent socialement actifs.

### Un sujet d'actualité, un enjeu sociétal

Le temps a passé depuis huit siècles et pourtant les béguinages semblent avoir été inventés pour notre époque. Les dangers et les défis de notre temps menacent aujourd'hui bien plus notre esprit que notre corps.

L'éclatement des structures familiales, la disparition progressive de l'amitié de proximité au village ou dans le quartier, façonnent une société de solitude avec pour conséquences l'isolement, un sentiment d'inutilité, d'exclusion, absence de projets, la dévalorisation de soi, notamment pour les personnes âgées et celles en situation de fragilité liée à un handicap.

### Notre but : être au service du « bien-vieillir »

Heureusement, cette évolution de notre société n'est pas irrémédiable car la nature humaine a des ressources inestimables ! Aujourd'hui, de toutes parts, des personnes expriment leur désir de vivre autrement leur « troisième vie ». Habitat groupé, services partagés, villages communautaires et béguinages renaissent dans leur version moderne adaptée à notre époque. La plupart de ces projets peinent à voir le jour faute de compétences et de moyens. C'est pourquoi nous avons fondé le groupe Vivr'Alliance et l'association Vivre en Béguinage, pour permettre à ces projets de naître et d'exister durablement.

Les trois cofondateurs de l'association Vivre en Béguinage



Thierry PREDIGNAC

Christophe BAIOTTO

Vincent BEL



# Le béguinage, c'est quoi ?

Portraits de béguins, béguinage de Mûrs-Érigné

Le béguinage est un mode d'habitat inclusif appelé aujourd'hui API\*. C'est une réponse complémentaire et prometteuse, une « troisième voie » entre le logement ordinaire et l'hébergement en institution. Habituellement, il s'agit de petits ensembles de logements indépendants, associés à des espaces communs partagés. Il permet de combiner vie autonome et sécurisation de l'environnement, et réunit souvent des personnes souhaitant intégrer un projet de vie spécifique, social et solidaire.

\* Le terme d'habitat API (Accompagné, Partagé et Intégré à la vie locale) apparaît dans le rapport sur l'habitat partagé « Demain je pourrai choisir d'habiter avec vous », remis au gouvernement en juin 2020 par Denis Piveteau, Conseiller d'Etat, et Jacques Wolfrom, Président du comité exécutif du groupe Arcade, afin d'accompagner la stratégie nationale de déploiement de l'habitat inclusif\*\*

\*\*Créé par le Comité interministériel du Handicap en décembre 2016, l'Observatoire de l'Habitat inclusif a pour rôle de promouvoir le développement de ce type d'habitat, au service des personnes âgées ou en situation de fragilité.



## Une aide à l'inclusion sociale des personnes en situation de fragilité

Permettre aux résidents de rester aux commandes de leur vie et de se sentir utiles aux autres et à la société.



## Un soutien à l'autonomie des personnes

Favoriser le maintien à domicile, pour continuer à « vivre chez soi »



## La veille et la sécurisation de la vie à domicile

La veille et la sécurité sont assurées par plusieurs intervenants



## Un soutien à la convivialité

C'est une dimension essentielle, préventive à la perte d'autonomie, au repli sur soi et au risque d'isolement et de solitude





## Les atouts du Béguinage Vu par le monde médical



Dr Olivier de Ladoucette  
Psychiatre, gérontologue  
attaché à l'hôpital de  
la Pitié-Salpêtrière et  
président de la Fondation  
pour la recherche sur la  
maladie d'Alzheimer.

Depuis le commencement, nous appuyons nos décisions sur les avis et conseils de professionnels compétents : médecins gériatres, aides à la personne, services sociaux, psychologues...

Pas à pas, nous façonnons et précisons toutes les facettes de la vie en béguinage. Le retour d'expérience, en particulier celui des béguinages belges, ouverts depuis une vingtaine d'années, nous permet de confronter et d'ajuster nos choix à la réalité.

Côté médical, les conseils que nous avons reçus sont parfaitement synthétisés dans le rapport éclairant que le Docteur Olivier de Ladoucette a remis au Ministre de la santé en mars 2011.

Celui-ci souligne sept conditions fondamentales du « Bien vieillir »<sup>1</sup> :

- 1 - Maintenir un degré d'autonomie satisfaisant.
- 2 - Conserver la maîtrise et la responsabilité des événements.
- 3 - Avoir de bonnes capacités d'adaptation.
- 4 - Entretenir des relations affectives de qualité.
- 5 - Rester engagé(e) dans la société.
- 6 - Avoir des revenus suffisants (Le confort financier facilite l'adaptation nécessaire aux changements liés à l'âge).
- 7 - Donner un sens à la vie.

<sup>(1)</sup> « Bien-être et santé mentale : des atouts indispensables pour bien vieillir » par le Docteur Olivier de Ladoucette.



Atelier Équilibre, béguinage de Paray-le-Monial

# Le béguinage, un projet concret, humain et social

Les béguinages proposent aux seniors une solution réaliste pour envisager autrement sa vie de retraité, en particulier lorsque l'âge accroît la fragilité, les risques de solitude et

l'exclusion. Lieux de bienveillance, de solidarité et d'interdépendance, les béguinages proposent un projet de vie concret pour envisager sa 3ème vie du bon côté.

## Une réponse réelle à de nombreux besoins socio-économiques

### Lutter contre la solitude

Le béguinage va aider à lutter contre la solitude, qui est réellement l'un des fléaux de notre temps. L'éclatement des structures familiales, la disparition de la vie de village ou de quartier ont fait émerger une société de solitude et de souffrance, en particulier pour les personnes âgées, qui peuvent ressentir un isolement, un sentiment d'inutilité ou d'exclusion, une dévalorisation de soi...

### Vivre une forte dimension relationnelle

Bien au-delà d'un simple rempart contre l'isolement, le béguinage permet de veiller les uns sur les autres, s'entraider, faire les courses pour celui qui est malade ou temporairement handicapé, c'est entrer dans une relation fraternelle, faite de service et d'attention, qui développe la « socialisation » à l'intérieur même de la résidence.

### Rester aux commandes de sa vie

En vieillissant, pouvoir conserver la maîtrise et la responsabilité des événements que l'on vit est fondamental. Pour cela il faut vivre dans un environnement stimulant : Vivre, c'est agir... Le concept de vie au béguinage privilégie la prise d'initiatives par

les béguins pour l'organisation de la vie quotidienne, de moments de convivialité, d'activités collectives ; chacun restant libre d'y participer ou pas en fonction de ses capacités physiques et de ses envies.

### Des loyers accessibles

La Foncière France Béguinages, propriétaire des béguinages monte le plus souvent possible ses opérations en PLS (Prêt Locatif Social) afin de rendre ses béguinages accessibles au plus grand nombre. Cela permet à des personnes d'avoir accès à des logements auxquels ils ne pourraient pas postuler sans le PLS. C'est ici que se joue pleinement la vocation sociale de ce type de financement.

### Mener une vie citoyenne et se sentir utile

Si le béguinage offre des conditions de vie paisibles, le béguinage ne doit pas être un lieu clos replié sur lui-même. Il est important que les béguin(e)s en majorité retraité(e)s puissent demeurer dans une dynamique de vie positive en s'engageant dans une vie associative. Chacun pourra donc, sans que ce soit une obligation, continuer ses activités ou s'insérer dans une association en fonction de ses envies et de ses capacités.



Inauguration du béguinage de Tours - Oct 2019

# La vie au béguinage

## Qui peut vivre au béguinage ?

### Quel âge ?

Il n'y a pas de limite d'âge, dans un sens comme dans l'autre ! Toutefois, la question de la solitude, de l'isolement, de l'exclusion touche majoritairement les seniors, qui sont donc plus concernés que les générations plus jeunes, qui jouissent d'une vie sociale et/ou familiale plus active.

### Quelle santé ?

Le béguinage est un ensemble d'appartements où l'on vit « chez soi » qui s'adresse aux seniors autonomes ou en perte partielle d'autonomie du fait de leur âge ou de leur handicap. Les logements sont

conçus pour accueillir des personnes à mobilité réduite. Les services hospitaliers de HAD (hospitalisation à domicile) accueillent très favorablement cette solution où l'on peut veiller les uns sur les autres.

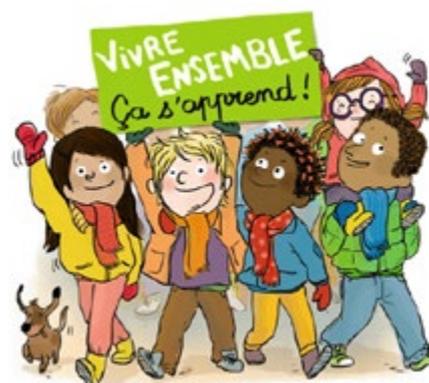
### Quels revenus ?

Le béguinage veut être accessible à tous. Dans la mesure du possible, les loyers sont régulés par les standards du logement social, offrant ainsi un environnement de grande qualité (jardins, espaces partagés, hôtellerie...) pour un loyer très abordable.

## Vivre ensemble : une notion familière, une réalité complexe

Vivre ensemble, c'est tout d'abord apprendre à construire sa vie et son environnement avec d'autres.

Au béguinage, la bonne gestion de ce « Vivre ensemble » est perçue comme un facteur déterminant de la qualité de vie au béguinage et concerne non seulement celles et ceux qui y vivent déjà, mais également toute personne rejoignant ou souhaitant rejoindre le groupe.





Balade dans le parc du béguinage de Mûrs-Érigné

# Favoriser le maintien à domicile

## L'hospitalisation à domicile HAD

Nos résidents ont la possibilité d'être hospitalisés à domicile sur ordonnance de leur médecin traitant. Les bienfaits de ce choix sont indéniables car la maladie peut être vécue plus sereinement au béguinage par une présence amicale et quotidienne auprès de la personne malade.

## L'accompagnement santé

L'accompagnateur santé intervient en continu au sein du béguinage. Professionnel de la santé (IDE\*) il a pour mission d'accompagner les résidents par un suivi individuel et l'organisation d'ateliers collectifs autour de la prévention de la perte d'autonomie et la préservation du capital santé.

*\*IDE : Infirmier(ère) diplômé(e) d'État*

# La Charte de Vie

Véritable « constitution » du béguinage, elle en est le socle et l'esprit

L'appropriation de la Charte de Vie est une étape-clé pour les futurs résidents, où ils vont s'imprégner du projet, ce qui leur permettra de mieux en accepter les contraintes le moment venu. La Charte est la véritable référence, la « feuille de route » du projet, et chaque

résident peut y revenir et s'y replonger quand il se trouve devant une question ou un choix. Elle aborde les modalités du « vivre ensemble » qui font référence aux valeurs de bienveillance et d'entraide mutuelle, les ajustements restent propres à chaque béguinage.

*« Chacun vit chez soi, de façon indépendante, avec les activités extérieures qu'il choisit. »*

*Extrait d'une charte*

# Le Projet de Vie sociale et partagée

Un projet de vie co-construit par les béguin(e)s

Derrière chaque béguinage, se construit un projet de vie sociale et partagée\* définit et coconstruit par les habitants, en fonction de leurs fragilités et leurs centres d'intérêts. Ils sont aidés par le coordinateur, professionnel formé à l'accompagnement des seniors et des groupes et salarié de l'association Vivre en Béguinage ainsi que les aidants, familles, ou bénévoles.

La vie sociale et partagée peut bien sur être amenée à évoluer. Les béguin(e)s sont régulièrement consultés, accompagnés par le coordinateur dont le rôle est de faciliter l'émergence d'énergies de coopération et de créer un environnement d'en-

traide, de réflexion et d'écoute réciproque où chacun se sent confiant, autorisé à proposer de nouvelles idées afin d'aider à la réalisation de projets retenus par le groupe de seniors.

Il peut également être amené à modérer des tensions relationnelles par l'échange, l'écoute et la négociation.

En tant que coordinateur de parcours, il intervient exclusivement sur le plan collectif et du Vivre Ensemble, permettant ainsi aux béguins une intégration et inclusion pleines et entières dans la cité et le tissu associatif local.

\*Sous réserve de l'éligibilité du béguinage au dispositif de l'Aide à la Vie Partagée, une aide individuelle versée par le Conseil départemental aux porteurs de projet d'habitats inclusifs conventionnés avec le département. Cette aide ayant pour objectif de financer le projet de vie sociale et partagée des habitants vivant dans un habitat inclusif.

### 3. Deux acteurs au cœur du projet de vie

## Le Coordinateur de la vie sociale et partagée : son rôle, ses missions

### Veille et sécurisation de la vie à domicile

- Assurer l'élaboration, la mise en oeuvre et le respect du projet de vie sociale et partagé
- Mise en place d'un fonctionnement respectant les besoins et attentes de chacun
- Veiller à leur bien-être physique et moral
- Assurer l'arrivée et l'intégration des nouveaux locataires

### Soutenir l'autonomie des habitants

- Conseiller et soutenir dans les actes de la vie quotidienne pour accéder et se maintenir dans un logement autonome
- Rendre les résidents acteurs de leur projet de vie
- Accompagner la sortie le cas échéant

### Soutenir la convivialité et faciliter le vivre ensemble

- Créer et maintenir une dynamique de groupe
- Veiller à la réalisation et aider les résidents à créer du lien entre eux
- Encourager et aider à la prise d'initiatives collectives
- Aider à l'organisation et mise en place de celles-ci
- Dessiner l'avenir, l'évolution du béguinage lui-même et dans son environnement
- Faire un point sur le vécu de chacun mis en perspective avec la Charte de Vie



### Aider à la participation sociale et citoyenne

- Favoriser l'intégration et la participation des résidents dans la vie de quartier et de la commune
- Assurer la connaissance et la participation des résidents aux activités associatives
- développer, animer et coordonner le réseau partenarial
- Sensibiliser partenaires et acteurs locaux au vieillissement et faciliter l'intégration des seniors

### L'interface technique et logistique des logements avec le propriétaire et le bailleur

- Gestion des chambres d'accueil destinées aux familles et aux personnes en phase de découverte
- En relation avec le bailleur pour la gestion du bail
- État des lieux d'entrée et de sortie des locataires

# L'Accompagnateur Santé : son rôle, ses missions\*

## Prendre en compte les incidences de l'avancée en âge

- Suivi des pathologies chroniques.
- Diagnostic sur les capacités physiques et cognitives.

## Mise en place des "ateliers du bien vieillir"

- Collaboration avec les associations partenaires.
- Prévention de la perte d'autonomie des personnes âgées, gymnastique douce et adaptée, ateliers mémoires,...
- Prévention des chutes.



## Repérage des fragilités

- Douleurs, troubles cognitifs, insomnies, perte d'appétit, trouble du comportement alimentaire, signes de dénutrition.
- Souffrance psychique, apparition d'un syndrome dépressif.

## Prendre en compte les aidants âgés d'un conjoint en perte d'autonomie

- Présentation des aides aux aidants

*\*L'accompagnement est réalisé par un professionnel de santé, Infirmier(ère) Diplômé(e) d'État, en accord avec la personne et dans le respect du secret professionnel. L'IDE est en liaison le cas échéant avec les autres intervenants santé auprès de la personne et alerte le médecin traitant si besoin.*

Séance de Qi Gong au béguinage de Mûrs-Érigné



# L'association Vivre en béguinage

## Missions et coordination du projet de vie



L'association Vivre en Béguinage accompagne sur le territoire national les personnes âgées autonomes ou en perte partielle d'autonomie du fait de leur âge ou de leur handicap, dans le but de maintenir le lien social, lutter contre l'isolement, la solitude et les exclusions.

### Coordination du projet de vie

Elle coordonne le projet de vie sociale et partagée au sein de la structure par la mise en œuvre de moyens et d'actions sur le thème du Vivre Ensemble, de la prévention, de la santé, de la sécurité, de la solidarité et de l'inclusion sociale des personnes fragiles.

### Mise en oeuvre de l'accompagnement

L'association est reconnue d'intérêt général depuis juillet 2020. En fonction des moyens dont elle dispose, elle peut participer financièrement au soutien et à la mise en œuvre de ces missions qui reposent sur 5 thèmes essentiels au bien vieillir :

#### 1 La gestion du vivre ensemble au sein du béguinage

→ Présence d'un coordinateur de la vie sociale et partagée chargé de soutenir la convivialité et faciliter le vivre ensemble des locataires.

#### 2 La santé, la prévention, et la préservation de l'autonomie des personnes âgées.

→ Mise en place d'ateliers de préservation de l'autonomie dispensés par des professionnels salariés d'associations partenaires sur la prévention des chutes, la gymnastique adaptée (avec notre partenaire local SIEL BLEU), les ateliers mémoire, la nutrition, etc.

- Des journées sur le dépistage visuel et auditif (avec notre partenaire les OPTICIENS MOBILES)
- Une offre préférentielle pour les services d'aide à la personne via notre partenaire référencé VIAVITA.
- Un accompagnement santé dispensé par un professionnel habilité (détection des fragilités, prévention des chutes, etc.)

#### 3 L'inclusion sociale

- Aider à la participation sociale et citoyenne des habitants du béguinage
- Favoriser l'intégration et la participation des locataires dans la vie de quartier et de la commune
- Mise en place d'ateliers et de commissions (couture, jardinage, décoration, cuisine, ateliers théâtre, informatique, etc.) pour celles et ceux qui le souhaitent
- Organisation d'événements qui créent du lien social (récits de vie, échanges intergénérationnels, tournoi de scrabble, cartes, partage d'expériences (anglais, yoga, etc.)

→ Partenariats avec des associations de l'ESS

#### 4 La sécurité

→ Gratuité de la téléassistance pendant deux ans pour celles et ceux qui le souhaitent (avec NEXECUR)

#### 5 La solidarité

→ Création un fonds de solidarité pour faire face aux accidents de la vie ou à une situation de détresse exceptionnelle.

# Les bénévoles de l'association

## Le bureau de l'association



**PRÉSIDENT**  
Christophe  
BAIOTTO



**SECRÉTAIRE**  
Marie-Claude  
LESENNE



**TRÉSORIER**  
Philippe  
BOUCHOT

## Les autres bénévoles



Catherine  
BERNARD  
Pôle santé  
et bien vieillir



Philippe  
PACREU  
Demandes  
d'adhésions,  
relations  
partenaires



Aurélie  
RENAUD  
Coordinatrice  
de l'action  
sociale



Isabelle  
MACCIO  
Chargée de  
communication

## Les étapes clés

### 1. Envoi d'un dossier de demande d'adhésion **Gratuit**

Ce dossier comprend :

- Le bulletin de demande d'adhésion à l'association Vivre en Béguinage
- Un questionnaire d'auto-évaluation (réservé aux personnes désireuses de devenir membre actif)
- Une lettre d'intention
- Les statuts de l'association et le règlement intérieur

### 2. Réponse du bureau de l'association. Si la demande est acceptée :

#### → Pour les Membres Actifs (résidents du béguinage) :

Frais d'instruction de dossier : Personne seule **99€** / Couple **179€**

Cotisation mensuelle/contribution financière à la remise des clés : Personne seule **39€** / Couple **59€**

#### → Pour les Membres Amis (non résidents) :

Frais d'instruction de dossier : **Gratuit**

Cotisation annuelle : **30€**

## Suivez nos actualités !



### Notre site [www.vivre-en-beguinage.fr](http://www.vivre-en-beguinage.fr)

Un site facile et convivial constamment mis à jour. Il est notre vitrine la plus lue, notre ambassadeur permanent auprès des futurs candidats à la vie en béguinage, et aussi de tous ceux qui s'intéressent à ce nouveau mode de vie.

### Ne manquez aucune actualité !

Abonnez-vous à notre Newsletter mensuelle afin de ne rien manquer : vie dans les béguinages, prochaines ouvertures, actus généralistes pour les seniors, etc...

Inscrivez-vous simplement sur notre site web ou faites votre demande par mail :

[contact@beguinage.net](mailto:contact@beguinage.net)

### Retrouvez-nous sur les réseaux sociaux

Nous diffusons notre actualité sur de nombreux réseaux sociaux. Suivez Vivre en Béguinage sur Facebook, Instagram, LinkedIn, Youtube et Twitter



# Le béguinage

## Le Coeur Occitan

Le béguinage le Coeur Occitan est situé sur la rive droite du Tarn dans le quartier de Breuil-Mazicou Les Fontanelles à Albi. Ce quartier résidentiel rénové où il fait bon vivre est à proximité du centre-ville et séduira les futurs résidents du Coeur Occitan.

### La douceur de vivre de l'Albigeois

Albi est une ville à taille humaine du sud-ouest de la France. Son patrimoine exceptionnel classé au Patrimoine International de l'Unesco, son environnement tout aussi préservé et la douceur de son climat en font une ville attractive pour les seniors.

Préfecture du département du Tarn, en Occitanie, Albi bénéficie d'un climat méridional particulièrement doux. Ville centre de la communauté d'agglomération de l'Albigeois, Albi compte 50 000 habitants ce qui en fait une ville agréable à vivre où l'on peut bénéficier de tous les commerces et services à proximité.

La cathédrale Sainte-Cécile, majestueuse, domine la ville mais ce n'est pas son seul élément architectural remarquable. Avec plus de 800 000 visiteurs par an, la cité se classe parmi les hauts lieux du Patrimoine Culturel de l'Humanité.

Albi fait partie des villes moyennes retenues dans le cadre du dispositif national « Action Coeur de Ville » qui vise à améliorer les conditions de vie de ses habitants autour de 5 axes stratégiques dont

le développement de l'accessibilité, la mobilité et les connexions ou encore faciliter l'accès aux équipements et services publics.

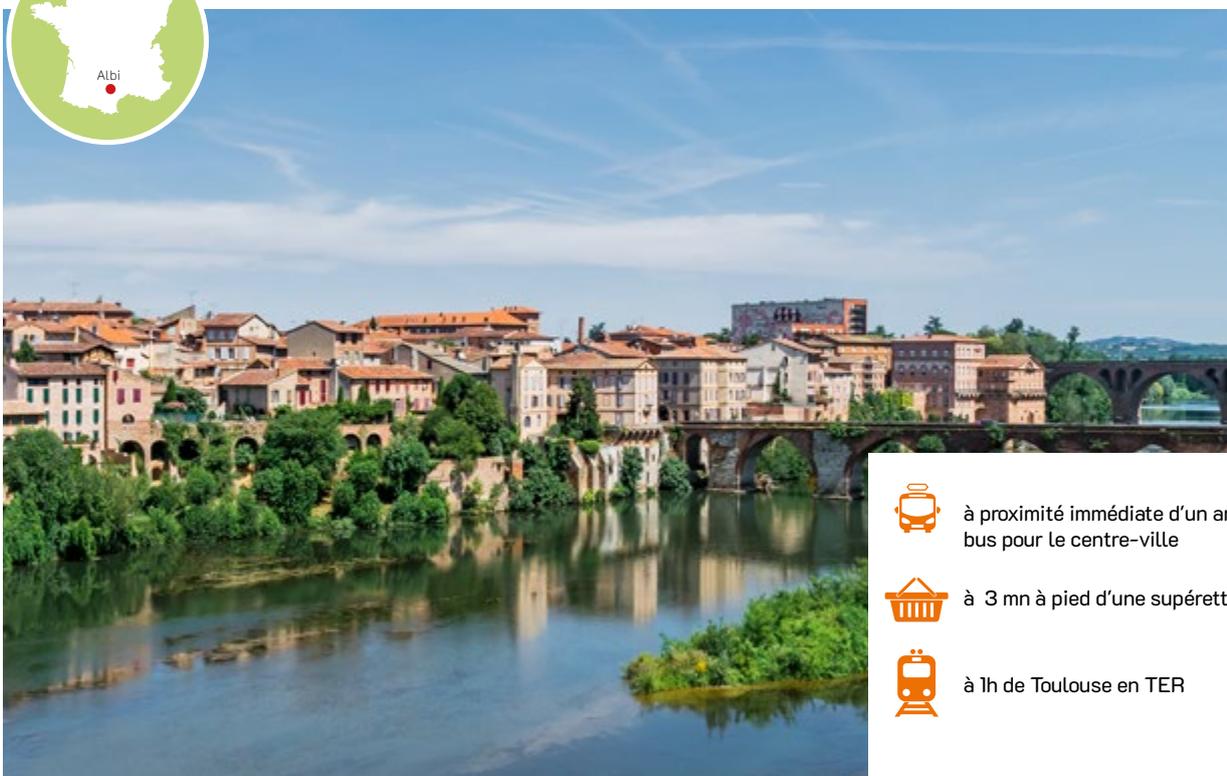
### L'offre de soins

Le centre hospitalier d'Albi est en cœur de ville et à moins de 10mn en voiture du béguinage. La clinique Claude Bernard est spécialisée dans les domaines de la chirurgie générale et viscérale, la gastro-entérologie et l'orthopédie. L'offre de soins est également complétée par la Clinique Toulouse Lautrec située dans le quartier Lapanouse à Albi

### La richesse associative

Albi est attractive par la vitalité de son tissu associatif et la diversité des thèmes proposés (culturel, sportif, social, de loisirs...).

A noter, le quartier culturel des Cordeliers, lieu convivial qui s'étend sur 3,2 hectares avec notamment le Grand Théâtre, une médiathèque, la mise en avant du patrimoine architectural et de l'environnement.



à proximité immédiate d'un arrêt de bus pour le centre-ville



à 3 mn à pied d'une supérette



à 1h de Toulouse en TER

Remise des clefs  
Janvier 2023\*



\*Date non contractuelle, sous réserve de l'état d'avancement des travaux.

# Des logements au calme, à quelques minutes du centre ville.

A proximité immédiate à pied, le centre nautique Atlantis, propose une activité forme, santé et bien-être pour les seniors



# Le béguinage en quelques chiffres

## Les logements

20 logements T2 à partir de 54 m<sup>2</sup>  
7 logements T3 à partir de 68 m<sup>2</sup>  
30 places de parking

1 salle de convivialité  
1 salon bibliothèque  
2 studios d'accueil des familles

### Des logements adaptés au besoin des résidents

Du 2 au 3 pièces, le béguinage Le Coeur Occitan propose 27 appartements à la location, agrémentés de balcons, et offrant de belles surfaces à vivre.

Les séjours s'ouvrent sur l'extérieur grâce à de grandes portes fenêtres, favorisant l'ensoleillement de la pièce à vivre.

Les espaces intérieurs, à l'agencement optimisé, laissent un maximum de liberté dans l'aménagement de son appartement.

### Des logements qui favorisent le maintien à domicile

Non médicalisés mais totalement médicalisables et accessibles aux personnes à mobilité réduite.



Le béguinage Le Coeur Occitan est un bâtiment à faible consommation énergétique, c'est donc l'assurance d'un confort optimisé à travers un logement économe en énergie et respectueux de l'environnement.

## Loyers - Charges locatives

### EXEMPLE T2

Loyer\* à partir de **372€** HC/mois  
Charges locatives : 50 €

### EXEMPLE T3

Loyer\* à partir de **544€** HC/mois  
Charges locatives : 75 €

\* Sous réserve d'actualisation selon les indices de référence des loyers à paraître en janvier 2022



### À NOTER

Régularisation annuelle des charges  
Grille des valeurs locatives sur demande





Repas solidaire pour les Restos du Coeur dans la salle de convivialité du béguinage de Tours

Des logements conventionnés et des loyers modérés grâce au Prêt Locatif Social (PLS).  
Des locations soumises à des conditions de ressources des locataires.

CATÉGORIE MÉNAGE	PLAFOND 2022*
Une personne seule	27 481 €
Couple (sans personne à charge)	36 700 €
Couple (avec 1 personne à charge)	44 134 €

\* Révisé chaque année. Le montant des ressources à prendre en compte est égal à la somme des revenus fiscaux de référence de l'année n-2 de chaque personne composant le ménage ou amenée à occuper le logement, soit 2020 pour 2022.

## Les espaces de vie partagés et de convivialité

### La salle de convivialité

C'est un lieu de rencontres, de détente et d'échanges. Elle permet de se retrouver autour d'événements conviviaux (réunions, repas, anniversaires...) ou de temps de détente (jeux, lecture, films...).

Les résidents peuvent aussi y accueillir des personnes extérieures au béguinage, sans entrer dans l'intimité du logement des résidents. La salle de convivialité est privatisable à la demande.

### Un espace vert

Le béguinage bénéficie d'un espace vert agrémenté d'un boulodrome et de bacs potagers surélevés.

### Le salon bibliothèque

Le salon bibliothèque offre aux résidents une ambiance plus intime et permet à chacun de bénéficier quand il le souhaite d'un espace de détente supplémentaire.

### Les studios d'accueil

Ils permettent aux béguins(es) de recevoir leurs proches et les membres de leur famille (enfants, petits-enfants) à des tarifs préférentiels. Ils accueillent aussi toutes celles et ceux qui envisagent de rejoindre la vie au béguinage, et qui prennent un temps pour faire mieux connaissance.



PLUS D'INFORMATIONS...

Contactez Philippe au :

**04 11 81 61 24** ou par mail **[philippe@beguinage.net](mailto:philippe@beguinage.net)**



3, allée Zéphyr, Tecnosud II - 66100 Perpignan  
Tél. 04 11 81 61 20 • [contact@beguinage.net](mailto:contact@beguinage.net)  
[www.vivre-en-beguinage.fr](http://www.vivre-en-beguinage.fr)