

Logement pour seniors à Montmorillon : un béguinage en 2022

Publié le 19/11/2020 à 06:25 | Mis à jour le 19/11/2020 à 11:33



URBANISME - VIENNE



Le projet prévoit 25 logements autour d'espaces collectifs.

© Cabinet CORSET - ROCHE & Associés

Un béguinage, ensemble de 25 logements pour personnes âgées autonomes, va voir le jour rue des Mines. Le chantier doit commencer début 2021.

Le terme de béguinage est encore peu connu dans notre région. Il va gagner en notoriété au cours des prochains mois à Montmorillon, où une résidence de ce type va voir le jour.

Il s'agira d'un ensemble de 25 logements T2 et T3 répartis dans des pavillons, autour d'espaces communs : une salle de convivialité, des studios destinés à accueillir les proches de passage et le logement d'un gardien veilleur. Le cabinet d'architectes poitevin Corset Roche et Associés a été chargé de la conception du projet. Une trentaine de personnes devrait y emménager.

Les travaux doivent commencer en début d'année prochaine, sur un terrain donnant rue des Mines (1), non loin du centre commercial de la route de La Trimouille. L'ouverture est prévue au printemps 2022, « si la crise sanitaire ne provoque pas de nouveau délai », indique Vincent Bel, cofondateur du groupe Vivr'Alliance avec Thierry Predignac et Christophe Baiocco.

Pour seniors autonomes aux revenus modestes

La société Vivr'Alliance, basée à Perpignan, a déjà ouvert sept béguinages dans tout le pays (2) et en a cinq de plus en cours de réalisation, dont celui de Montmorillon. Elle est adossée à la foncière France Béguinages, « qui relève de l'économie sociale et solidaire » précise Vincent Bel, détenue à 99 % par le Fonds Finance et Solidarité du groupe « Amundi Asset Management ». L'association « Vivre en béguinage » a été créée pour mettre en place et animer la charte de vie entre les « béguins », résidents du béguinage.

Le concept se distingue en effet des résidences seniors traditionnelles en allant chercher son inspiration dans les communautés laïques nées dans les Flandres au Moyen Âge, qui se sont diffusées dans le nord de la France. « L'origine du mot n'a donc rien à voir avec le mot français béguin », précise Vincent Bel en souriant.

Avec cette formule réinventée, Vivr'Alliance s'adresse à « des seniors autonomes, qui ne veulent pas vivre seuls ou isolés, des gens avec des revenus modestes qui ne veulent pas ou ne peuvent pas aller en Ehpad mais qui n'ont pas non plus accès au logement social ».

Le projet en cours à Montmorillon est, avec 25 logements, « le premier de cette importance dans une zone rurale. Nous avons réalisé une étude de marché avec notre partenaire, la Caisse régionale du Crédit Agricole, qui a montré qu'il y a une demande. Nous avons par ailleurs reçu un très bon accueil de la mairie et de la communauté de communes lors du dépôt de notre permis de construire. »

(1) Un second projet immobilier, la construction de 14 pavillons, est en cours sur une autre partie de ce terrain

(2) Dont la Tourangelle, à Tours en 2019. Notre article « Le béguinage s'installe à Monconseil » du 4 octobre 2019 est consultable sur notre site internet.

URBANISME

A LA UNE LOCAL

VIENNE

MONTMORILLON

A LA UNE

ÉCONOMIE



Sébastien KEROUANTON
Journaliste, rédaction de Montmorillon



@la_nr_sebastien

SES DERNIERS ARTICLES

- > Plan d'urbanisme : « D'un coup de crayon, ça n'a rien de plus rien »
- > De l'oree à la brasserie : une bière 100 % Marais
- > Attaque suspecte dans un trouzeau à La Trimouille