

Accueil / Pays de la Loire / Le Mans



Réservé aux abonnés

Le Mans. L'ancienne maison diocésaine offrira bientôt 22 logements

L'association Vivr'Alliance et le promoteur Bouygues sont en phase de finalisation de 22 logements pour personnes âgées et étudiants au Mans, rue Albert-Maignan.



Bouygues est le promoteur de cette réhabilitation de la maison diocésaine, rue Albert-Maignan, au Mans. Ouverture à la rentrée prochaine. | DR

Ouest-France
Véronique GERMOND.
Publié le 15/06/2021 à 07h03

Journal numérique

- ÉCOUTER
- LIRE PLUS TARD
- PARTAGEZ

Historiquement, les béguinages sont des lieux où vivaient des communautés religieuses. Aujourd'hui, certains béguinages offrent un cadre de vie adapté aux personnes âgées. C'est le cas au Mans, avec l'ouverture attendue – à la rentrée prochaine – du béguinage de l'Étoile, rue Albert-Maignan, sur le site de l'ancienne maison diocésaine totalement rénovée. [À deux pas du jardin des Plantes.](#)

Perte d'autonomie

Après trois ans de travaux, le groupe [Vivr'Alliance](#) proposera cette nouvelle forme d'habitat « dans l'air du temps ». Livraison au troisième trimestre 2021, après ceux de Tours (Indre-et-Loire) et Mûrs-Érigné (Maine-et-Loire).

Un habitat inclusif dit « API » pour « Accompagné », « Partagé » et « Inséré » dans la vie locale. « **Le béguinage permet, en effet, de vivre comme chez soi, en toute autonomie, tout en bénéficiant d'espaces de vie partagés** », annonce Vivr'Alliance, le concepteur basé à Perpignan.

Loyers modérés

C'est donc l'un des plus gros chantiers du centre du Mans, débuté en 2018, qui s'achève bientôt. Les équipes de l'association Vivre en béguinage ont rencontré les futurs locataires en mai dernier. « **Ces derniers ont pu découvrir le logement qu'ils avaient préalablement réservé lors d'une visite guidée.** »

Le béguinage de l'Étoile est composé de 22 logements à loyer modéré, du studio au T3, qui peuvent être médicalisés. Coût : 392 € HC (hors charges) pour un T2. 571 € HC pour un T3. Il en reste quelques-uns à louer (tél. 04 11 81 61 24. Philippe Pacreu).

Studios pour étudiants

« **Ces logements proposeront un environnement adapté et sécurisé.** » Quant aux studios, ils pourront être loués à des étudiants « **afin de favoriser l'intergénérationnel. Comme l'ensemble le prédispose déjà avec la petite crèche de 22 berceaux à proximité.** »

Annonces Immo



Vente appartement
Le Mans Bollée 72

Achat Location

Ville ou Code Postal

Ailleurs sur le Web

Contenus Sponsorisés



La raison ingénieuse des balles rouges sur les lignes électriques !

Easyvoyage



Le couteau ultrachic à mettre dans votre poche pour tous vos apéritifs

Deejo

par Taboola

#Le Mans

#Sablé-sur-Sarthe

#La Flèche

#Sarthe